



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcția pentru Agricultură Județeană OLT

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ OLT

DECIZIA Nr. 167 DIN 12.12.2024

În temeiul dispozițiilor art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar,

având în vedere cererea beneficiarului **PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDINILE** din 10.12.2024, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Olt cu nr. 33109 din 11.12.2024,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 6 din 04.12.2023, eliberat de Primăria Comunei Grădinile, Județul Olt;
2. Memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 592 din 20.11.2024, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Olt sau de persoana fizică/juridică cu obiect de activitate specific, atestat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Atestatul nr. din
4. Avizul tehnic nr. 64 din 11.11.2024, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Olt,
5. Copia Autorizației de defrișare nr. din, după caz;
6. Adeverința nr. ... din emisă de Primăria Comunei ..., județul Olt, după caz;
7. Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr., după caz

În scopul realizării obiectivului de investiții ” **Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Grădinile dotată cu stație de reîncărcare pentru mașini**

electrice ” de către beneficiar **PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDINILE** pe terenul situat în extravilanul localității Grădinile , județul Olt , în suprafață de 4.510,00 mp. , înscris în : Cartea funciara nr. 52485 , tarlaua 115 , parcela 1/1 , numărul cadastral 52485 , Direcția pentru Agricultură Județeană Olt emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan cu suprafața de 4.510,00 mp. , categoria de folosință arabil , clasa de calitate III , situate în extravilanul localității Grădinile , județul Olt, înscris în : Cartea funciara nr. 52485 , tarlaua 115 , parcela 1/1 , numărul cadastral 52485,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări,

1. Titularul obiectivului de investitie amplasat pe terenul agricol este obligat sa ia masuri prealabile executarii constructiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze si sa-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, in vederea punerii in valoare sau ameliorarii acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Beneficiarul de investiții va lua măsurile corespunzătoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofă , altele decât cele prevăzute în documentație , prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș , moluz , nisip , prefabricate , construcții metalice , reziduuri , resturi menajere , gunoaie și alte asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel

4. Titularul lucrărilor de investiție sau de producție , care deține terenuri scoase definitiv din circuitul agricol , pe care nu le mai folosesc în procesul de producție , cum sunt cele rămase în urma excavării de materii prime – cărbune , caolin , argilă , pietriș , - de la sondele abandonate și altele asemenea este obligat să ia măsurile necesare de amenajare și nivelare , dându-le o folosință agricolă , iar dacă aceasta nu este posibil , o folosință piscicolă sau silvică , în termen de 2 ani de la încheierea procesului de producție , conform prevederilor art.101 din Legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare .

5. Execuția lucrărilor de redarea în circuitul agricol a terenurilor care nu mai sunt folosite în procesul de producție se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale , pe cheltuiala beneficiarului aprobării scoaterii din circuitul agricol .

6. Prezenta Decizie este valabilă numai pentru această intervenție , dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație .
7. Beneficiarul de investiție își asumă întreaga responsabilitate cu privire la consecințele ulterioare a localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară , respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent , modificarea geometriei , modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile .
8. În situația în care , se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus , prin actul de constatare , emis de Direcția pentru Agricultură județeană Olt se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul aprobării scoaterii din circuitul agricol și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.
9. Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul /elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare
10. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă , în conformitate cu legile fondului funciar , suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii .

Direcția pentru Agricultură Județeană Olt

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion DRĂGOI**



Consilier Juridic
Camelia GRĂMESCU

Întocmit ,
Jan VASILOAICA